

**ADDENDUM AL CONTRATO DE ACCESO A RAMPA  
AAP N° 002-2015-CA  
ADDENDUM N° 10**

Conste por el presente documento el **ADDENDUM N° 10** al **CONTRATO DE ACCESO A RAMPA AAP N° 002-2015-CA**, que celebran las siguientes Partes contratantes:

- **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.**, con RUC N° 20538593053 y domicilio en Av. Mariscal La Mar N° 1263 - Of. 305, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Apoderado ALEJANDRO JAVIER TORRES OSORIO, identificado con DNI N° 25856512, y por su Apoderado, ABEL FLORES QUIROZ, identificado con DNI N° 41927718, ambos facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12593490 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, **AAP**); y de la otra parte,
- **TALMA SERVICIOS AEROPORTUARIOS S.A.**, con RUC N° 20204621242, con domicilio para estos efectos en Av. Elmer Faucett N° 2879 – Lima Cargo City – Callao, debidamente representada por RITA ROXANA CORNEJO LANAÑO, identificada con DNI 10543561 y por CARMEN MILAGROS GRAHAM AYLLÓN, identificada con DNI N° 07776762, facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 11065856 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, el **USUARIO INTERMEDIO**);

Ambas Partes suscriben el presente documento, en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA.- ANTECEDENTES**

Con fecha 05 de enero de 2011, **AAP** suscribió con el Estado Peruano el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú, entre los cuales se encuentra el Aeropuerto Internacional “Alfredo Rodríguez Ballón” de la ciudad de Arequipa (en adelante, el **Aeropuerto**).

Con fecha 19 de mayo de 2015, **AAP** y el **USUARIO INTERMEDIO** suscribieron el Contrato de Acceso a Rampa AAP N° 002-2015-CA (en adelante, el Contrato), cuyo objeto fue: (i) otorgar autorización al **USUARIO INTERMEDIO** para utilizar la Rampa, Vías y Áreas de Tránsito Interno y áreas de procesamiento y distribución de carga del Aeropuerto, y (ii) otorgar en arrendamiento al **USUARIO INTERMEDIO** un área de 570.00 m<sup>2</sup> para el estacionamiento de equipos para prestar el servicio de asistencia en tierra.

Mediante Addendum N° 03, de fecha 05 de agosto de 2016, las Partes acordaron extender el área otorgada a favor del **USUARIO INTERMEDIO**, siendo a la fecha un área total de 580.00 m<sup>2</sup>, y mediante Addendum N° 06 las partes acordaron reducir el área arrendada a 480.00m<sup>2</sup>

Siendo que el plazo del Contrato se encuentra próximo a vencer, las Partes acuerdan suscribir el presente documento a efectos de prorrogar su vigencia y modificar el cargo de acceso, con la finalidad de mantener la continuidad del Servicio Esencial que presta el **USUARIO INTERMEDIO**.

**SEGUNDA.- OBJETO DEL ADDENDUM**

Las Partes acuerdan lo siguiente:

1. Extender la vigencia prevista en la Cláusula Cuarta del Contrato hasta el 31 de diciembre de 2024.
2. Las Partes hemos acordado modificar el Cargo de Acceso y la Garantía de Fiel Cumplimiento previstos en el Contrato de Acceso. Por ello, a partir del 01 de Enero de 2024, se modifican las Cláusulas Segunda, Quinta y el primer párrafo de la Décimo Segunda del Contrato conforme a lo siguiente:

Área total (considerando redondeo)	480.00m <sup>2</sup> (El área real es de 480.00m <sup>2</sup> )
------------------------------------	---

Cargo de Acceso	<b><u>Cargo por alquiler de Área para estacionamiento de equipos</u></b>																	
	Cargo de Acceso por el uso de área para el estacionamiento de los equipos utilizados para el Servicio de Asistencia en Tierra																	
	<b>Valor por m2 o fracción</b>	<b>10% Mant. Sistema Eléctrico</b>	<b>15% Alumbrado Común</b>	<b>Total USD (Sin IGV) mensual por m2 o fracción</b>														
	4.36	0.44	0.65	5.45														
	Cargo mensual: US\$ 2,615.25+IGV																	
	<b><u>Cargo por uso de infraestructura para el Servicio de Rampa</u></b>																	
	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <th colspan="2" style="background-color: black; color: white;">Cargos por el uso de Infraestructura para el Servicio de rampa (US\$ por atención, no incluye IGV)</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">Rango PMD TM</th> <th style="width: 50%;">Arequipa</th> </tr> <tr> <td>Hasta 10</td> <td style="text-align: center;">4.19</td> </tr> <tr> <td>Más de 10 hasta 35</td> <td style="text-align: center;">19.25</td> </tr> <tr> <td>Más de 35 hasta 70</td> <td style="text-align: center;">46.05</td> </tr> <tr> <td>Más de 70 hasta 105</td> <td style="text-align: center;">63.63</td> </tr> <tr> <td>Más de 105</td> <td style="text-align: center;">93.77</td> </tr> </table>				Cargos por el uso de Infraestructura para el Servicio de rampa (US\$ por atención, no incluye IGV)		Rango PMD TM	Arequipa	Hasta 10	4.19	Más de 10 hasta 35	19.25	Más de 35 hasta 70	46.05	Más de 70 hasta 105	63.63	Más de 105	93.77
Cargos por el uso de Infraestructura para el Servicio de rampa (US\$ por atención, no incluye IGV)																		
Rango PMD TM	Arequipa																	
Hasta 10	4.19																	
Más de 10 hasta 35	19.25																	
Más de 35 hasta 70	46.05																	
Más de 70 hasta 105	63.63																	
Más de 105	93.77																	
Garantía de Fiel Cumplimiento	US\$ 160,000.00 (Ciento Sesenta Mil con /100 Dólares Americanos).																	

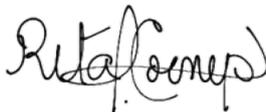
**TERCERA.- VIGENCIA**

Las Partes acuerdan que las modificaciones introducidas mediante el presente Addendum N° 10 entrarán en vigencia a partir del 01 de enero de 2025.

**CUARTA.- VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS Y ESTIPULACIONES**

Las Partes acuerdan que se mantienen vigentes las demás cláusulas y condiciones contenidas en el Contrato de Acceso a Rampa AAP N° 002-2015-CA y sus respectivos Addendums N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, en tanto no se opongan al presente acuerdo.

Suscrito en Miraflores, el ..... de ..... de 2025.

AAP	USUARIO INTERMEDIO
Alejandro Javier Torres Osorio	 Rita Roxana Cornejo Lanao
Abel Flores Quiroz	 Carmen Milagros Graham Ayllón